



Styrets beretning 2025

Styrets sammensetning

Det sittende styret ble valgt på årsmøte 5. Februar 2025, og består av følgende:

Leder: Gro Idland

Nestleder: Liv Aamaas

Sekretær: Nina Tollefsen

Kasserer: Marit Ballestad

Revisor: Finn Welde

Styremedlemmer: Steinar Winter Christensen, Ivar Frønes, Liv Annerløv, Ketil Frøland, Geir Annar Knudsen (vara), Ragnhild Brusdal (vara), Anita Koren(Hagegruppa), Cilje Sunde Rolfsjord(kulturgruppa)

Trafikkutvalg: Ketil Frøland og Ivar Frønes

Valgkomiteen: Liv Aamaas, Liv Annerløv, Cilje Sunde Rolfsjord, Ketil Frøland

Møter: Styret har hatt 9 møter og behandlet 35 saker

Vellets formål (fra vedtektene vedtatt 04.04.2019):

«Ullevål Hageby vel er en partipolitisk nøytral forening som har til formål er å ivareta medlemmenes og velområdet felles interesser.

Velforeningen skal i sitt arbeid bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode oppvekst vilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur- og miljøhensyn i utviklingen av

området. Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet.

Velforeningen representerer befolkningen i sitt område overfor kommunen og andre offentlige instanser. Foreningen skal ivareta velområdets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor andre instanser og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører området og befolkningens interesser.

Velforeningen skal opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og holde seg orientert om de planer som foreligger for området på kort og på lang sikt.

Vellet skal arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i distriktet og samarbeide med disse om saker av felles interesse.»

Undergrupper:

For å ivareta viktige aktivitetsområder, har Vellet to undergrupper som består av folk med spesiell kompetanse og interesser.

Hagegruppa er et forum hvor man kan dele erfaringer, få tilgang på råd og veiledning, fremme et bærekraftig hagebruk og styrke det sosiale fellesskapet rundt hagene. Anita Koren leder en gruppe kompetente og interesserte hagemennesker som bidrar på ulike måter, og møter på styremøtene i Vellet. Hagegruppen har brukt e-post, telefonsamtaler og uformell kontakt alt etter som, til å informere, samarbeide og dele synspunkter.

Ett fysisk møte 12.juni i Kristin R. H sin hage. Et hyggelig treff for gruppen der det ble snakket om **vern av hager** i hagebyen og forebyggende arbeid.

Kulturgruppa har som målsetting å bidra til å styrke fellesskapet i lokalmiljøet gjennom å skape flere sosiale og kulturelle møteplasser på tvers av alder og kjønn. Cilje Sunde Rolfsjord leder kulturgruppa, og møter på styremøtene i Vellet.

I 2025 har Kulturgruppa bestått av Geir Knudsen, Katrina Krafft, Ellen Lorenzen, Kristin Minde Kråkenes, Benedicte Barra, Pats Nichols og Cilje Sunde Rolfsjord (leder).

Hage- og Kulturgruppa bidrar vesentlig til Vellets aktivitetstilbud (se rapport under)

Regnskap 2025

Vellet hadde et positivt resultat i 2025 på 83 884 kr., og egenkapitalen er pr 31.12.2025 på hele 125 632 kr. Inntektene i 2025 kom etterhvert oppi 245 869 kr, mens utgiftene var på 161 987 kr. Se eget dokument med regnskap, revisjonsrapport og styrets beretning samlet.

Den høye egenkapitalen ved utgangen av 2025 har flere årsaker. Ved slutten av 2024 og starten av 2025 var den økonomiske situasjonen for Vellet svært usikker. Vellet søkte på slutten av 2024/begynnelsen av 2025 om støtte fra Sparebankstiftelsen og grønne midler fra Bydel Nordre Aker, men fikk i januar/februar avslag på begge søknader. I tillegg var

egenkapitalen ved utgangen av 2024 på kun 41 000 kr. Det ble derfor satt opp et svært nøkternt budsjett for 2025 preget av stor grad av «sparekniv». Eksempler på aktiviteter som ikke ble gjennomført i 2025 er seminaret søndag kveld etter eplefesten med egen debattleder og seminardeltakere. Her sparte vi 22 000 kr i forhold til 2024. Vellet sparte i tillegg ca 20 000 kr på å droppe ny design av plakater/annonsering. Vi gjenbrakte gamle plakater. I tillegg har styremedlemmene i større grad selv ledet ulike aktiviteter. Eksempler er intervjurollen på bokbad og konferansier/tale på julegrantenningen. Vellet har også brukt mindre på lydanlegg i 2025, og allsang i Halsparken ble avlyst pga dårlig vær. Til tross for nokså dårlig vær på eplefesten ble det solgt kaker/sveler og pølser for 7500 kr over budsjett.

På grunn av den usikre økonomiske situasjonen besluttet styret å fremme et forslag til Generalforsamlingen i Oslo havebyselskap om å øke den årlige støtten fra hver boenhet i Havebyen fra 5 kr til 20 kr, dvs 240 kr pr år. Dette ville gi en årlig fast støtte til Vellet på 156 000 kr. Dette forslaget ble vedtatt med stort flertall på generalforsamlingen 24. april. Vellet fikk halvparten av midlene overført i juni. I tillegg har Vellet fått en støtte på 24 000 kr fra Stiftelsen LESE, og det er gjennomført 3 bokbad i løpet av 2025. Etter vedtaket om å øke den årlige støtten fra Havebyselskapet var det for seint å gjøre store endringer i aktivitetene resten av året.

Arkiv

Det er opprettet arkiv i Google Drive for å samle og sikre gamle og nye dokumenter fra Vellets virksomhet. Vi jobber med å få til en funksjonell og oversiktlig struktur for ulike typer dokumenter som dagens styre har tilgang til, og som dessuten kan ha historisk verdi.

Informasjon og kommunikasjon.

I tillegg til egen side på FB og informasjon i Hagebyselskapets rundskriv, ser vi på hvordan Vellet kan presenteres på Hagebyselskapets hjemmesider, i samarbeid med administrasjonen.

Aktivitetsplan for 2025

Planen ble utarbeidet i mars av det nye styret og har vært fulgt gjennom året. I tillegg har styret fulgt opp aktuelle saker det har vært naturlig for Vellet å engasjere seg i, i tråd med vedtektene.

Flaggheising på Damplass

Vellet har i mange år hatt ansvaret for flaggheising på Damplass på offisielle flaggdager. **Ketil Frøland** har utført dette oppdraget i ca. 20 år i tillegg til styreverv i Vellet. Etter lang tids sykdom, døde dessverre Ketil på årets siste dag i 2025. Takk til Ketil for formidabel innsats for Vellet og for at flaggene har vaiet når de skulle over Damplass i alle disse år!

Denne oppgaven må nå løses av flere, og styret vil sette opp en plan for dette.

8. mai.

Ullevål Hageby har en stolt historie med stor motstandsbevegelse under krigen, og mange ble rammet. Den 8. mai 2025 markerte styret 80 års jubileet til frigjøringsdagen med flere arrangement:

- *Ved Minnestøtten:* Tale ved hagebybeboere Wenche Elisabeth Arntzen og Jon Vislie. De hadde fokus på motstandskampen i Ullevål Hageby, og de falne som hedres ved Minnestøtten. Deres innsats må vi aldri glemme.
- Kransenedleggelse ble utført av to elver fra Ullevål skole

Det var i overkant av 70 fremmøtte og arrangementet fikk god mottakelse. Vellet har rettet en forespørsel til skolen om interesse for å videreføre noe av dette programmet, og venter på tilbakemelding.

- *På Arvid Storsveens plass:* I samarbeid med Blindern Vel var det markering på Arvid Storsveens plass. Arvid Storsveen var Hagebygutt og ledet den hemmelige etterretningsorganisasjonen XU i flere år. Forfatter Edda Espeland holdt tale med tema: «XU den hemmeligste delen av norsk motstandsbevegelse».
- *Om kvelden var det arrangement i Vestre Aker menighetshus* i samarbeid med Vestre Aker menighet. Her feiret vi våren og freden med foredrag, allsang og kaker og kaffe. Foredrag ved Frode Færøy, Norges Hjemmefrontmuseum, Truls Friis fortalte hvordan det var å være barn i Hagebyen under krigen. Kvelden ble avsluttet med solosang av Nils Norman Iversen og allsang ledet av Ingvild Bryn.

Det var stor oppslutning om arrangementet med over 100 deltakere.

17. mai:

Hagebyvellet sto for flaggheising på Damplassen kl 08.00 sammen med Longship speiderne. Vellet tok også ansvar for lydanlegg til morgenarrangementet ved Minnestøtten og arrangementet på Damplassen om ettermiddagen. Dette skjedde i samarbeid med FAU og Akersborg vel. I tillegg tok styret initiativ til sang-innslag ved Kristin Minde. Styret sørget for at Damplassen var bilfri til arrangementet på ettermiddagen. FAU hadde hovedansvar for ettermiddags- arrangementet.

Det var mange frammøtte både på morgenens markering i regi av skolen og på ettermiddagen. Evaluering viser at FAU bør holde i hele arrangementet om ettermiddagen for å unngå for mange aktører. Flaggheising og Bilfri Damplasse under arrangement vil fortsatt være Vellets ansvar.

Salg av jord og plantemarked 15.mai

- Vellet stod for salg av kompostjord på Eventyrplassen og Damplassen 15.mai, samme dag som det var levering av hageavfall til komprimatorbil. Borettslaget stilte med lastebil og bekostet transporten fra gjenvinningsanlegget på Grefsen. Stor interesse for salget, og vellet kan med fordel kjøpe inn flere sekker jord neste år.

- Hagegruppen sto for plantemarked på Damplassen. Det var salg/bytte av frø, stauder og stiklinger, hageprat og kunnskapsdeling.
- Vellet sørget også for salg av sveler, kaffe og saft på Damplassen.

Historisk vandring

Ble gjennomført 28. august. Vandringen ble ledet av historikerne Ole Moseng og Anne Hals. Det var stor oppslutning, med anslagsvis 70 deltakere som blant annet fikk økt kjennskap til Ullevål hovedgårds rike historie, arkitektur på Damplassen og ikke minst det historiske bakteppet for etablering av Hagebyen. Vandringen ble svært godt mottatt og vellet er oppfordret til å gjenta dette i 2026.

Eplefest

Årets eplefest – den sjette – ble avviklet i helga 20. og 21. september på Damplassen. På grunn av takarbeider og avstengt plass foran Seniorsenteret, ble eplepressing og kafe flyttet til motsatt side ved Damplassen 5 -6. I uka før ble det samme sted etablert en såkalt «Eplecamp» hvor vi kunne teste utstyr og hvor også frivillige kunne forhåndspresse sine epler. I år var det innkjøpt ekstra eplekvern som reserve, eget telt og diverse slanger etc. Vi følte oss godt forberedt og utstyrmessig anser vi nå å være komplett.

Kuttingen, pressingen av epler samt tapping skjedde under kyndig veiledning og i innleid produksjonstelt i tidsrommet kl. 11.00-15.00 begge dager. Ingen køer i år og folk virket veldig fornøyde. På forhånd var varslet max 2 fulle epleposer på hver husstand. Noen hadde med mer, men alle fikk presset sine epler. I tillegg hadde vi salg av kaker, kaffe og pølser med bord og stoler for gjestene.

Været er alltid en usikkerhetsfaktor. Det meldte vær skapte litt usikkerhet og hadde nok en viss innflytelse på folks oppmøte sammen med noe mindre epler på trærne enn i fjor.

Kulturgruppa sørget for kulturelle innslag på lørdag:

- Dukketeater på Seniorsenteret med Knut Alfsen som var meget godt besøkt.
- Utekonserter med stoler for publikum i dammen. Medvirkende var Ullevål skoles musikkorps Da Capo, Småstrykerne, Kateraas/ Adolfsen/Hanstad Trio, Signe Dø og Tellef Øgrim, Sweet Cis Teens og Garden City Country Club. Mange fine konserter som hadde fortjent et større publikum.

Vellets Hagegruppe stilte søndag 21. med salg av planter og frø og utstilling av 25 eplesorter. Eplene var hentet på Lier bygdetun, Geitmyra skolehage og fra hager i Hagebyen. Det var stor interesse for dette, mange spørsmål og kunnskapsdeling, og verving av abonnenter til Hagegruppas månedsbrev.

På søndag var det som i fjor, kles- og høstmarked i området ved bassenget. Noe redusert p.gra usikkert vær.

Begge dager hadde **Longshipspeiderne** stand med bålpanne hvor barna ble invitert inn til å lære bl.a. opptenning med flintstein! Dette var veldig populært.

Eplefesten er en begivenhet som er kommet for å bli. Vi høstet ny erfaring om forenkling av oppgaver, engasjering av frivillige og gjennomføring av underholdning. Fremfor alt er festen en anledning til bygging av vårt lokale fellesskap.

Julegrantenning

Julegrantenningen ble arrangert tradisjonen tro 1. søndag i advent 30. november.

Planleggingskomiteen hadde lagt opp til en enkel feiring, og satset mye på å finne et godt og egnet høytaleranlegg, en god taler, god regi og logistikk for korps og fakkeltog og gang rundt juletreet. Julegløgg på seniorsenteret kl 20.00 ble gjentatt for å sjekke ut behovet for en slik sammenkomst.

Det ble et vellykket arrangement som har fått mange gode tilbakemeldinger. Lydanlegget fungerte fint for formålet, og alle hørte den fine talen til Ivar Frønes og det som ellers foregikk på lastepanet til «Juletre mannen».

Ullevål Skoles Musikkorps, Hagebykoret og Petter Kateraas sørget for fin musikk og god julestemning.

Det var imidlertid få som møtte på julegløggen kl 20, så i framtiden bør vi heller oppfordre til å benytte seniorsenteret som er oppe til kl 19.

Aktiviteter i regi av Hagegruppa:

- **Nettverket Schübelers hager**
Hagegruppen er nå medlem av KVANNs nettverk Schübelers hager.
<https://kvann.no/schubeler/om-schubelers-hager/>
Schübelers hager er et nettverk av norske museumshager, prestegårdshager og andre hager med kulturhistorisk verdi. Formålet med nettverket er å ta vare på historiske hager med gamle planter og vekster, og å legge til rette for å videreutvikle hagekulturen og mangfoldet av norske nyttevekster.
Anita er kontaktperson på e-postlisten, og videreformidler nytt fra nettverket til hagegruppen.
- **Epleprosjektet**
Til nå er det registrert 58 hager i Ullevål hageby, og 13 hager i nærmiljøet. Dette er et langsiktig prosjekt, og det jobbes videre med å bevisstgjøre hageeierne om gamle sorter og bevaring av disse.
- **Smakstreff**
Elin Tyse hadde med epler hentet lokalt til pop-up arrangement på Damplassen 10.oktober, for at vi kunne få smake på sortene.
Mulighet til å bli bedre kjent med forskjellige typiske eplesorter fra hager i hagebyen.
Mulig dette er noe vi kan gjennomføre på neste eplefest eller lignende. Det kom også innspill til andre eplerelaterte aktiviteter til Eplefesten.
- **Kurs**
Beskjæring av epletrær 27.april med Julie Asskildt i hage i Vålveien.
- **Komposttreff 17.juni**
Uformelt og lavterskel komposttreff i hagene til Kristin Zeiner-Henriksen og Marit Skjeggstad.

De delte sine erfaringer med varmkompost og bokashi, og Erik Joner kom med faglig innspill og kunnskap.

- **Åpen hage**
Åpen hage hos Anne Mæhlum i Askeladdveien, Anita i Tyrihansveien og Bano Singh i Bukken Bruses vei med ca. 30 besøkende.
- **Facebook, Instagram**
Gruppen på facebook har nå 738 medlemmer. Kunngjøring av informasjon, spørsmål om råd, tips, dele hagenyttige lenker. Her kan medlemmene gi bort frø, stiklinger, stauder og andre vekster. Kontoen på Instagram har 246 følgere.
- **Månedsbrev**
Månedsbrevet har 220 abonnenter. 11 utgivelser i 2025

Aktiviteter i regi av Kulturgruppa:

- **Bokbad 7. april med Niels Fredrik Dahl** i anledning «Verdens bokdag» på Lofthus Pizza Damplassen, i samtale med Alf van der Hagen om Dahls bok «**Fars rygg**». Arrangementet trakk fullt hus og var en stor suksess, noe som gjorde at Lofthus var positive til at vi kunne holde flere bokbad der senere.
- **Bokbad med Erlend Loe 15. september** på Lofthus Pizza Damplass, i forbindelse med «Lesetimen». Dette var lansering av Loes nyeste bok «**Kukene/Kukane**», og også dette bokbadet var svært godt besøkt.
- **Julebokbad med Hilde Østby 8. desember** på Lofthus Pizza Damplassen, om Østbys nyeste bok «**Sju slag**». Samtale med Cilje Sunde Rolfsjord fra Kulturgruppa. Arrangementet ble veldig fint, men det hadde vært plass til flere gjester, skyldes kanskje både en travel førjulstid og litt for lite reklamering for arrangementet i forkant.
- **Allsang i Halsparken 31. august** var planlagt, men måtte avlyses i siste liten pga dårlig værmelding

Ellen Lorenzen fra Kulturgruppa har laget flotte plakater til arrangementene på eplefesten og julegrantenningen.

Andre saker:

Dammen Det er fortsatt ikke vann i Dammen. I følge kommunen står Dammen på en venteliste sammen med andre prosjekt som trenger utbedring. Styret følger opp saken i 2026.

Sambruksareal/gatetun

På årsmøtet i Vellet 2025, holdt Ivar Frønes fra trafikktutvalget et innlegg om hvordan vi kan tenke rundt det å skape trygge og trivelige forhold for alle trafikantgrupper på og rundt Damplassen.

Innlegget og forslaget om Sambruksareal/gatetun ble positivt mottatt, og enighet om å be om støtte til dette på Generalforsamlingen i Havebyselskapet.

Vellet fremmet følgende forslag:

Sambruksareal/gatetun i Hagebyen.

Politiske dokumenter understreker betydning av levende gater og trygge skoleveier, men utviklingen forvandler lokale smågater til trafikkfarlige gjennomfartsårer, og kveler de levende gater og plasser alle ønsker seg. Den nederlandske byplanlegger Hans Monderman lanserte ideen om at man på enkelte områder kunne la trafikanter på to og fire hjul, spaserende, joggere, lekende og handlende, møtes på de ikke-kjørendes premisser. Shared zones, gatetun eller sambruk, er prøvd ut i ulike land og miljø, også mange steder i Norge. Området må ha en klar avgrensing, og utvikles med basis i lokale betingelser.

Hagebyen er utformet med lokale gater, plasser og parker. Damplassen og nærliggende veier er nå en uoversiktlig strøm av trafikk, foreldre er engstelige for skoleveien. Vi forslår at Damplassen defineres som sambrukssone, hvor biler, sykler, ladbare moped/sykler og butikkenes vareleveringer alle har en fartsgrense på 10 km i timen. Man kan krysse gatetunet med alle typer kjøretøy, og parkeringsplasser opprettholdes som nå. En slik løsning sikrer levende gater og plasser, begrenser ulykkesrisiko, samtidig som man opprettholder muligheten for gjennomgangstrafikk og kjøring til hagebyens butikker og næringsliv.

Innvestering er ytterst beskjeden; kun skilting. Området er allerede godt tilpasset sambruk.

Adressaten for et slikt forslag er Bymiljøetaten, Oslo kommune. Når det foreslås at Borettslaget uttaler seg om dette, er det fordi det direkte angår Hagebyens beboere og næringsliv. Forslaget er også avgrenset til deler av Hagebyens område.

Vedtak:

Generalforsamlingen slutter seg til forslaget om at det inngås dialog med Bymiljøetaten om å etablere sambruksområde/gatetun på Damplassen og i nærliggende gater. Det legges til grunn at det ikke er nødvendig med tiltak ut over skilting.

Saken fikk overveldende støtte, og Ullevål Hageby Vel vedtok på styremøte 13/1 2026 å konstituere trafikkutvalg bestående av Steinar Winther Christensen og Ivar Frønes fra Vellet, og Gunnar Vatne fra styret i Hagebyselskapet. Utvalget vil blant annet arbeide videre med forslaget om sambruk.

Langlia Barnepark

Vellet har engasjert seg i rivningen av Langlia barnepark. Det ligger an til parken legges om til en plen uten gjerde, og forsvinner som lekepark. Dette skjer uten informasjon til og medvirkning fra beboere/nærmiljø. Vellet mener dette er svært uheldig, og har engasjert seg i å få dette omgjort. Det er sendt brev til Eiendoms- og byutviklingsetaten (EBY) som overtar tomten etter Oslo Bygg har fullført rivningen, og miljøbyråd Marit K. Veia som politisk ansvarlig for bl.a. parker og friområder. EBY har svart at de har notert innspillet fra Vellet om videre bruk, og at de vil ta kontakt etter de har overtatt forvaltningen av tomten. De skriver

også at intakte lekeapparater er tatt vare på. Vi har i skrivende stund ikke fått svar på henvendelsen til miljøbyråden. Saken er dekket av Nordre Aker Budstikke, Hagebybladet og på Vellets facebook side. Vellet vil jobbe videre med saken, og avventer initiativ fra EBY og svar fra miljøbyråden. Det blir viktig å mobilisere nærmiljøet som eks nærliggende barnehager som har brukt parken mye og småbarnsforeldre som mister et viktig sted å være. Det kan f.eks. bli aktuelt å fremme et innbyggerforslag.

Forslag til budsjett for 2026

Antatte inntekter I 2026:

Fra andelseiere I Havebyselskapet	156 000 kr
Fra Stiftelsen LESE	12 000 kr (søkte om og fikk 24 000 kr i 2025)
Salg på eplefest og salg av jord	40 000 kr (solgte for 48 000 i 2025)
Overskudd fra 2025	75 000 kr (= egenkapital på 50 000 kr)
Totalt	283 000 kr

Forslag til budsjett for 2026

Aktivitet	2026	Regnskap 2025/kommentar
Havebyløpet	25 000	Avtalt med Olav Rokseth i november 2025 at Vellet skal støtte med dette beløpet. Deltakelse i gjennomføringen er opp til det enkelte styremedlem. Løpet er planlagt til 6. juni.
Bokbad	28 000	3 bokbad, totalt 24 500 kr, ble gjennomført i 2025. Kan vurdere å søke om 2x12 000 k, og ikke bare 12 000 kr. Men det er ikke sikkert vi trenger det. Det er allerede avtalt et bokbad 23. februar med Jan Kjærstad
8. mai markering	5 000	4 169 kr i 2025 til krans og gave. Kanskje trenger vi litt til honorar i 2026
17. mai markering	7 000	7000 kr til lyd i 2025. FAU har ytret ønske om å ta seg av dette. Vellet må bidra med noe, men mulig at vi ikke trenger så mye her.
Kjøp av jord fra kommunen	12 000	6 500 kr i 2025. Styret har konkludert med at vi kunne ha kjøpt inn mer jord. Her får vi inntekter av salg.

Hagegruppa	10 000	3 562 kr i 2025, dvs lavbudsjett. Kursavgift på beskjæringskurs gir inntekter – gratis i 2026?
Allsang i Halsparken	30 000	Til lyd (Løkka lyd) og honorar. Koordinere dette med havebyløpet? Ble avlyst i 2025 pga dårlig vær
Historievandring	1 000	Litt til påskjønnelser i 2025
Eplefest	90 000	Brukte 73 700 i 2025 (hovedsakelig telt, lyd, honorarer). Tilnærmet 0 kr til annonsering/design og gjenbrukte plakater. Kan bruke mer på dette, bl a mer på banner. Fortsatt bruke Copycat til trykking/kopiering. Droppet seminar om kvelden søndag – sparte 22 000 kr på dette
Seminar/temamøte	25 000	Til leie av lokale, honorar. Droppet dette i 2025, se over under «eplefest».
Julegrantenning	15 000	Til lyd, leie av seniorsenter, påskjønnelser
Diverse	35 000	13 000 i 2025. Vellet er innstilt på å støtte Ullevål skoles 100 årsfeiring. Det er foreløpig uklart hvordan opplegget for feiringen blir, og hva Vellet kan bidra med.
Totalt	283 000	