

PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

Oslo Havebyselskap 27. april 2023

Ordinær generalforsamling

Det ble avholdt generalforsamling i Borettslaget Oslo Havebyselskap torsdag 27. april kl.18.30 på Ullevål stadion konferansesenter.

Styrets leder Sven Arne Buggeland åpnet generalforsamlingen.

1. Konstituering

a) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått styrets leder Sven Arne Buggeland.

Vedtak:

Sven Arne Buggeland ble valgt som møteleder

b) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

Det ble foreslått å godkjenne måten generalforsamlingen var innkalt på og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

c) Opptak av navnefortegnelse.

Ved møtets begynnelse var det tilstede:	
Stemmeberettiget andelseiere m / borett:	64
Stemmeberettiget andelseiere u / borett:	0
I løpet av møtet ankom:	2
Stemmeberettiget andelseiere m/fullmakt	16
Samlet antall stemmeberettigete	82

Tellekorps: Mette S. Berntzen og Ingvild Bergsaker.

Vedtak:

Det ble vedtatt at de innleverte navnesedlene er å anse som bevis for at andelseiere er til stede.

d) Godkjenning av fullmakter

Fullmaktene ble talt opp av tellekorps.

Vedtak:

Opptalte fullmakter ble registrert og godkjent.

e) Valg av to personer til å underskrive protokollen

Til å underskrive protokollen ble Nils Johnson og Morten Falch Milde foreslått.

Vedtak:

Nils Johnson og Morten Falch Milde ble valgt til å underskrive protokollen.

2. Styrets årsberetning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak:

Styrets årsberetning ble godkjent ved akklamasjon.

3. Årsregnskap for 2022 og budsjett for 2023

Årsregnskap for 2022 ble gjennomgått av daglig leder Tor Langø og ble foreslått godkjent.

Budsjett for 2023 ble gjennomgått og ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent og resultatet blir overført til neste års balanse. Budsjett for 2023 ble tatt til orientering.

4. Kontrollnemndas årsrapport

Rapporten ble gjennomgått.

Vedtak:

Rapporten ble tatt til orientering.

5. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.

Vedtak:

Det ble vedtatt ansvarsfrihet for styret.

6. Godtgjørelse til tillitsvalgte og revisor.

Kontrollnemnda innstilte til Generalforsamlingen at godtgjørelse til de tillitsvalgte.

Godtgjørelse til tillitsvalgte reguleres opp med 6,3% (KPI)

Styret	Kr. 282.214,-
Kontrollnemndas leder	Kr. 7.144,-
Kontrollnemndas medlemmer	Kr. 6.175,-
Valgkomiteens medlemmer	Kr. 3.931,-
Godtgjøring til revisor	Etter regning

Vedtak:

Kontrollnemndas innstilling ble godkjent.

7. Fastsettelse av kontingent for 2023 for andelseiere uten boret.

I samsvar med vedtektenes § 15, 2.ledd, skal generalforsamlingen fastsette årskontingenten for andelseiere som ikke er tildelt bolig i Oslo Havebyselskap. Styret foreslår for generalforsamlingen at kontingenten holdes uforandret.

Forslag:

Kontingent for 2023 for andelseiere uten boret, holdes uforandret på kr. 500,-.

Vedtak: Forslaget ble godkjent.

8.1 Forslag fra andelseier Mats Hauge, endring av typekategori Damplassen 8-9 og 16-18:

Det foreslås at Damplassen 8,9,16,17 og 18 skal kategoriseres som type 3 hus og følge Veilederen for slik bebyggelse.

Vedtak:

Antall stemmer for forslaget: 22

Antall stemmer mot forslaget: 42

Forslaget ble forkastet med 42 mot 22 stemmer.

8.2 Forslag fra andelseier Mats Hauge, befaring og skjønnsmessig vurdering i byggesaker:

Det foreslås at styret skal ha befaring med andelseier før vedtak i styresaker fattes.

Vedtak:

Antall stemmer for forslaget: 9

Antall stemmer mot forslaget: 54

Forslaget ble forkastet med 9 mot 54 stemmer.

8.3 Forslag fra andelseier Mats Hauge, ankeutvalg i byggesaker:

Det foreslås at ankeutvalget endres til 3 medlemmer og at ankeutvalgets og at ankeutvalget skal stå over styret.

Vedtak:

Antall stemmer for forslaget: 2

Antall stemmer mot forslaget: Overveldende flertall

Forslaget ble forkastet med overveldende flertall.

8.4 Forslag fra andelseier Annette Marfjord, bordtennisbord på Eventyrplassen.

Marfjord foreslår at det settes opp et bordtennisbord på Eventyrplassen.

Vedtak:

Antall stemmer for forslaget: 52

Antall stemmer mot forslaget: 8

Forslaget ble vedtatt med 52 mot 8 stemmer.

8.5 Forslag fra andelseier Øyvind Lofthus, utvidet åpningstid Lofthus Samvirkelag.

Det foreslås å utvide åpningstiden fra klokken 22 til klokken 23.

Vedtak:

Antall stemmer for forslaget: 16

Antall stemmer mot forslaget: 43

Forslaget ble forkastet med 16 mot 43 stemmer.

8.6 Forslag fra andelseier Paolo Ermolli,

Det foreslås at styret redegjør for tildeling/tilbakeføring av hageparsell til leilighet 157 i John Colletts allé 50.

Styret orienterte om saken og foreslo at generalforsamlingen tok styrets orientering til orientering.

Vedtak:

Antall stemmer for forslaget: 8

Antall stemmer mot forslaget: 53

Forslaget ble forkastet med 53 mot 8 stemmer og styret må redegjøre bedre om tildeling/tilbakeføring av hageparsell til leilighet 157 i John Colletts allé 50 til generalforsamlingen i 2024.

9. Valg av medlemmer til styret.

Valgkomiteens innstilling til generalforsamlingen 2023 er som følger:

Kandidater som er gjenvalgt er merket med (G) etter valgperioden.

Medlemmer til styret (for to år)

Christian Schøyen	Per Gynts vei 5	2023-2025 (G)
Gunnar Vatnar	Askeladdveien	2023-2025 (Ny)

Vedtak:

Christian Schøyen og Gunnar Vatnar ble valgt ved akklamasjon.

Valg av Varamedlemmer til styret (for ett år)

Raymond Svendsen	Sognsveien 50	2022-2023 (G)
Carl Fredrik Tidemann	Vålveien 5	2022-2023 (G)

Vedtak:

Raymond Svendsen og Carl Fredrik Tidemann ble valgt ved akklamasjon.

10. Valg av revisor.

Kontrollnemnda innstiller til generalforsamling 2023 at selskapets revisor Høilund Revisjon AS blir gjenvalgt.

Vedtak:

Høilund Revisjon AS ble gjenvalgt ved akklamasjon.

11. Valg av leder og medlemmer til kontrollnemnda.

Valgkomiteens innstilling til generalforsamlingen 2023 er som følger:

Valg av leder (for to år)

Vegard Torsnes	John Colletts alle 39	2023-2025 (Ny)
----------------	-----------------------	----------------

Vedtak:

Vegard Torsnes ble valgt ved akklamasjon

Valg av medlemmer (for to år)

Toril Haug-Moberg	Jutulveien 9	2023-2025 (Ny)
Hanne Pentzen	Damplassen 23	2023-2025 (G)
Frode Riise	Eventyrveien 11	2023-2025 (Ny)

Vedtak:

Toril Haug-Moberg, Hanne Pentzen og Frode Riise ble valgt ved akklamasjon.

12. Valg av medlemmer og varamedlem til valgkomiteen:

Kontrollnemndas innstilling til generalforsamlingen 2023 er som følger:

Pål Riborg	Per Gynts vei 3	2023-2024(G)
Vibeke Haug	Vålveien 12	2023-2024(Ny)
Jo Waaler	Sognsveien 48	2023-2024(G)
Pia Fjellner	Nils Lauritssøns vei 1	2023-2024(G)

Vedtak:

De foreslåtte kandidatene ble valgt ved akklamasjon.

Generalforsamling ble avsluttet kl. 2051

Sekretær Tor Langø



Protokollvitne



Protokollvitne

