

PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

Oslo Havebyselskap 28. april 2022

Ordinær generalforsamling

Det ble avholdt generalforsamling i Borettslaget Oslo Havebyselskap torsdag 28. april kl.18.30 på Ullevål stadion konferansesenter.

Styrets leder Sven Arne Buggeland åpnet generalforsamlingen.

1. Konstituering

a) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått styrets leder Sven Arne Buggeland.

Vedtak:

Sven Arne Buggeland ble valgt som møteleder

b) Opptak av navnefortegnelse.

Ved møtets begynnelse var det tilstede:	
Stemmeberettiget andelseiere m / borett:	77
Stemmeberettiget andelseiere u / borett:	0
I løpet av møtet ankom:	0
Stemmeberettiget andelseiere m/fullmakt	16
Samlet antall stemmeberettigte	93

Tellekorps: Grete Regnell og Tor Langø

Vedtak:

Det ble vedtatt at de innleverte navnesedlene er å anse som bevis for at andelseierne er til stede.

c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

Det ble foreslått å godkjenne måten generalforsamlingen var innkalt på og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

d) Godkjenning av fullmakter

Fullmaktene ble talt opp av tellekorps.

Vedtak:

Opptalte fullmakter ble registrert og godkjent.

e) Valg av to personer til å underskrive protokollen

Til å underskrive protokollen ble Håkon Bakken og Dag Norling foreslått.

Vedtak:

Håkon Bakken og Dag Norling ble valgt til å underskrive protokollen.

2. Styrets årsberetning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak:

Styrets årsberetning ble godkjent ved akklamasjon.

3. Årsregnskap for 2021 og budsjett for 2022

Årsregnskap for 2021 ble gjennomgått av daglig leder Tor Langø og ble foreslått godkjent.

Budsjett for 2022 ble gjennomgått og ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent og resultatet blir overført til udekket tap. Budsjett for 2022 ble tatt til orientering.

4. Kontrollnemndas årsrapport

Rapporten ble gjennomgått.

Vedtak:

Rapporten ble tatt til orientering.

5. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.

Vedtak:

Det ble vedtatt ansvarsfrihet for styret.

6. Godtgjørelse til tillitsvalgte og revisor.

Kontrollnemnda innstilte til Generalforsamlingen følgende godtgjørelse til de tillitsvalgte. Godtgjørelsen utgjør en økning på 3% fra 2021.

Styret	Kr. 265.448,-
Kontrollnemndas leder	Kr. 6.721,-
Kontrollnemndas medlemmer	Kr. 5.801,-
Valgkomiteens medlemmer	Kr. 3.698,-
Godtgjøring til revisor	Etter regning

Vedtak:

Kontrollnemndas innstilling ble godkjent.

7. Fastsettelse av kontingent for 2022 for andelseiere uten borett.

I samsvar med vedtektenes § 15, 2.ledd, skal generalforsamlingen fastsette årskontingenten for andelseiere som ikke er tildelt bolig i Oslo Havebyselskap. Styret foreslår for generalforsamlingen at kontingenten holdes uforandret.

Forslag:

Kontingent for 2022 for andelseiere uten borett, holdes uforandret på kr. 500,-.

Vedtak: Forslaget ble godkjent.

8.1 Forslag fra styret til endring av § 5 og §6 i vedtektene om andelseiers vedlikeholdsplikt og Borettslagets vedlikeholdsplikt.

Forslaget ble drøftet og det ble gjort endringer gjennom flertallsvedtak av generalforsamlingen. Det redigerte forslaget ble stemt over.

Vedtak:

Antall stemmer for forslaget som endret av generalforsamlingen 60

Antall stemmer mot forslaget 3

Forslaget ble godkjent med 60 mot 3 stemmer.

8.2 Forslag fra styret til parkeringsbestemmelser for Oslo Havebyselskap.

Styret har foreslått å videreføre selskapets parkeringsbestemmelser fra 1996 i en ny språkdrakt og med noen mindre endringer. Generalforsamlingen tilførte også noen redigeringer i det fremlagte forslaget gjennom flertallsvedtak.

Vedtak:

Forslaget som endret av generalforsamlingen, ble godkjent med overveldende flertall.

8.3 Forslag fra andelseier Håvar Karlsen

Karlsen foreslår at det settes ned et utvalg for å se på muligheter for energiøkonomisering og kanskje til og med skape mer strøm.

Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt at forslaget oversendes styret for behandling.

8.4 Forslag fra andelseier Annette Marfjord

Marfjord foreslår at det settes opp et bordtennisbord på Eventyrplassen.

Antall stemmer for forslaget 14
Antall stemmer mot forslaget 33

Vedtak:

Forslaget ble forkastet med 14 mot 33 stemmer.

8.5 Forslag fra Rydningen, Schibsted Jacobsen og Bermen.

Det foreslås å sette ned en arbeidsgruppe for å løfte Damplassen til en enda triveligere plass for beboere og tilreisende å oppholde seg på. Styret anså at en slik arbeidsgruppe var utenfor styrets arbeidsoppgaver, og foreslo at forslagsstillerne burde gå sammen med andre parter for å eventuelt utvikle Damplassen.

Vedtak:

Forslaget fra andelseierne ble nedstemt og styrets forslag ble godkjent med overveldende flertall.

8.6 Forslag fra andelseier Åse Pauline Thirud.

Det foreslås at borettslaget bekoster og tilrettelegger for elbillading på alle selskapets parkeringsplasser som er tildelt av administrasjonen. Sekundært foreslås det at kostnadene deles med beboer som disponerer plassen.

Vedtak:

Forslaget ble presentert av Per Knut Vistad som også fremførte endringsforslag. Andelseier Eyvind Grimsø Mo stilte et forslag til generalforsamlingen om å avvise hele saken.

Vedtak:

Forslaget fra andelseier Åse Pauline Thirud ble avvist av generalforsamlingen med 30 mot 10 stemmer.

8.7 Forslag fra andelseier Frode Rise.

Det foreslås at fremtidige generalforsamlinger skal foregå som hybridmøter.

Antall stemmer for forslaget 17

Antall stemmer for styrets forslag 33

Vedtak:

Andelseiers forslag falt og styrets forslag om å fortsette med fysisk generalforsamling ble godkjent med 33 mot 17 stemmer.

9. Valg av medlemmer til styret.

Valgkomiteens innstilling til generalforsamlingen 2017 er som følger:
Kandidater som er gjenvalgt er merket med (G) etter valgperioden.

Medlemmer til styret (for to år)

Sven Arne Buggeland	Vestgrensa 5	2022-2024 (G)
Erling Svela	Vålveien 2	2022-2024 (G)
Ingunn Marton	Moltke Moes vei 11	2022-2024 (Ny)

Vedtak:

Sven Arne Buggeland, Erling Svela og Ingunn Marton ble valgt ved akklamasjon.

Varamedlemmer til styret (for ett år)

Vibeke Haug	Vålveien 12	2022-2023 (G)
Ingvild Bergsaker	Sognsveien 56	2022-2023 (G)

Vedtak:

Vibeke Haug og Ingvild Bergsaker ble valgt ved akklamasjon.

Valg av leder til styret (for to år)

Sven Arne Buggeland	Vestgrensa 5	2022-2024 (G)
---------------------	--------------	---------------

Vedtak:

Sven Arne Buggeland ble valgt ved akklamasjon.

10. Valg av revisor.

Kontrollnemnda innstiller til generalforsamling 2017 at selskapets revisor Jon Heger blir gjenvalgt.

Vedtak:

Jon Heger ble gjenvalgt ved akklamasjon.

11. Valg av leder og medlemmer til kontrollnemnda.

Valgkomiteens innstilling til generalforsamlingen 2022 er som følger:

Valg av medlemmer (for to år)

Vegard Torsnes	John Colletts alle 39	2022-2024 (G)
Alf Marcus Wiegaard	Damplassen 14	2022-2024 (Ny)

Vedtak:

Vegard Torsnes og Alf Marcus Wiegaard ble valgt ved akklamasjon.

12. Valg av medlemmer og varamedlem til valgkomiteen:

Kontrollnemndas innstilling til generalforsamlingen 2022 er som følger:

Paal Riborg	Per Gynts vei 3	2022-2023(G)
Trude Heber	Damplassen 14	2022-2023(G)
Jo Waaler	Sognsveien 48	2022-2023(G)
Pia Fjellner(vara)	Sognsveien 48	2022-2023(G)

Vedtak:

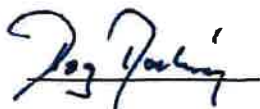
De foreslåtte kandidatene ble valgt ved akklamasjon.

Generalforsamling ble avsluttet kl. 2240


Sekretær Tor Lange



Protokollvitne


DAG NORLING.

Protokollvitne


Håkon S. Bakken