

PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

Oslo Havebyselskap 17. juni 2021

Ordinær generalforsamling

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i borettslaget Oslo Havebyselskap torsdag 17. juni kl.18.30.

Styret og tillitsvalgte fra kontrollnemnd og valgkomiteen befant seg i møtelokalene til Meet. Andelseiere ble innkalt til digitalt møte, men informert om at det var 20 plasser til rådighet, regulert av smittevernreglene, om noen ønsket å fysisk være til stede.

Styrets leder Sven Arne Buggeland ønsket velkommen til generalforsamlingen.

1. Konstituering

a) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått styrets leder Sven Arne Buggeland.

Vedtak:

Sven Arne Buggeland ble valgt som møteleder

b) Opptak av navnefortegnelse.

Ved møtets begynnelse var det tilstede:	
Stemmeberettiget andelseiere m / borett:	29
Stemmeberettiget andelseiere u / borett:	0
Stemmeberettiget andelseiere m/fullmakt	1
Samlet antall stemmeberettigede	30

Tellekorps: Tor Langø

Vedtak:

Det ble vedtatt at de innleverte navnsedlene er å anse som bevis for at Andelseierne er til stede.

c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

Det ble foreslått å godkjenne måten generalforsamlingen var innkalt på og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

d) Godkjenning av fullmakter

Fullmaktene ble talt opp av tellekorps.

Vedtak: 1 fullmakt ble godkjent.

Opptalte fullmakter ble registrert og godkjent.

e) Valg av to personer til å underskrive protokollen

Til å underskrive protokollen ble Mona Melgaard og Paal Riborg foreslått.

Vedtak:

Mona Melgaard og Paal Riborg ble valgt til å underskrive protokollen.

2. Årsberetning fra styret for 2020

Styrets årsberetning for 2020 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak:

Styrets årsberetning for 2020 ble godkjent.

3. Årsregnskap for 2020 og budsjett for 2021

Årsregnskap for 2020 ble gjennomgått av daglig leder Tor Langø og ble foreslått godkjent.

Budsjett for 2021 ble gjennomgått og ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent og resultatet ble besluttet overført neste års balanse. Budsjett for 2021 ble tatt til orientering.

4. Kontrollnemndas årsrapport

Rapporten ble gjennomgått av Eivind Jacobsen fra kontrollnemnda.

Vedtak:

Rapporten ble tatt til orientering.

5. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret

Vedtak:

Det ble vedtatt ansvarsfrihet for styret.

6. Godtgjørelse til tillitsvalgte og revisor.

Kontrollnemnda innstilte til Generalforsamlingen følgende godtgjørelse til de tillitsvalgte. Godtgjørelsen utgjør en økning på 5%.

Styret	kr. 256 015
Kontrollnemndas leder	kr. 6481
Kontrollnemndas medlemmer	kr. 5602
Valgkomiteens medlemmer	kr. 3566
Godtgjøring til revisor etter regning.	

Vedtak:

Kontrollnemndas innstilling ble godkjent.

7. Fastsettelse av kontingent for 2021 for andelseiere uten boret.

I samsvar med vedtektenes § 15, 2.ledd, skal generalforsamlingen fastsette årskontingenten for andelseiere som ikke er tildelt bolig i Oslo Havebyselskap. Styret foreslår for generalforsamlingen at kontingenten holdes uforandret.

Forslag:

Kontingent for 2021 for andelseiere uten boret, holdes uforandret på kr. 500,-.

Vedtak: Forslaget ble godkjent.

8. (11) Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret.

Valgkomiteens innstilling til generalforsamlingen 2021 er som følger:
Kandidater som er nye merkes (Ny) og gjenvalgt er merket med (G) etter valgperioden.

Fast styremedlem (for to år)

Magnus Tenge	Damplassen 2	2021 - 2023 (Ny)
Christian Schøyen	Per Gynts vei 5	2021 - 2023 (G)

Vedtak:

Magnus Tenge og Christian Schøyen ble valgt med overveldende flertall.

Varamedlemmer til styret (for ett år)

Victoria Dam	Hjorteveien 9	2021 - 2022 (Ny)
Ingvild Bergsaker	Sognsveien 56	2021 - 2022 (Ny)

Vedtak:

Victoria Dam og Ingvild Bergsaker ble valgt med overveldende flertall.

9. (12) Valg av revisor

Kontrollnemnda innstiller til generalforsamling 2021 at selskapets revisor Jon Heger blir gjenvalgt.

Vedtak:

Jon Heger ble gjenvalgt med overveldende flertall.

10. (13) Valg av leder og medlemmer til kontrollnemnda.

Valgkomiteens innstilling til generalforsamlingen 2021 er som følger:

Valg av leder til kontrollnemnda

Eivind Jacobsen	Hjorteveien 5	2021 – 2023 (G)
-----------------	---------------	-----------------

Vedtak:

Eivind Jacobsen ble valgt ved akklamasjon.

Valg av medlemmer (for to år)

Randi Forfang	Vestgrensa 5	2021 - 2023 (Ny)
Eivind Jacobsen (leder)	Hjorteveien 5	2021 - 2023 (G)
Hanne Pentzen	Damplassen 22	2021 - 2023 (Ny)

Vedtak:

Randi Forfang, Eivind Jacobsen og Hanne Pentzen ble valgt overveldende flertall.

**11. (14) Valg av medlemmer og varamedlem til valgkomiteen:
Kontrollnemndas innstilling til generalforsamlingen 2021 er som følger:**

Paal Riborg	Per Gynts vei 3	2021 – 2022 (G)
Trude Heber	Damplassen 14	2021 – 2022 (G)
Jo Waaler	Sognsveien 48	2021 – 2022 (G)
Pia Fjellner (vara)	Sognsveien 48	2021 – 2022 (Ny)

Vedtak:

De foreslåtte kandidatene ble valgt med overveldende flertall.

Generalforsamling ble avsluttet kl. 19 25

Sekretær Tor Langa



Protokollvitne



Protokollvitne

